

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-90 389,85 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	343 557,12 Р
1.2.1.	за содержание дома	107 495,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	186 981,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 079,46 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	320 155,51 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	295 875,31 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	24 280,20 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выпслненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	283 990,67 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-54 225,01 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 184,67 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	55 586,28 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	49079,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	14364,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	16758,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	24659,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	478,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	51234,17
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				127415,22
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек	1,00	шт	6741,19	6741,19
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,00	100 м2	320,13	1920,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3432,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	6 / 1,00	дом	170,08	1020,48
Итого				12094,63
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2159,77	2159,77
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,70	м2	882,46	1500,17
Итого				3659,94
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				

Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	7 / 8,50	100 м2	138,43	8239,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				47381,33
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	196,60	5897,85
Отопление				5533,63
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	196,50	3143,93
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	187,13	374,27
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	335,91	2015,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	304,00	м	112,98	34347,07
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	534,26	1602,79
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,96	1000м3	1087,76	10838,45
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	136,90	136,90
Смена труб				15460,94
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,00	м	1120,38	5601,88
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	5,00	м	722,59	3612,94
ГВС				6246,12
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	742,32	742,32
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	1375,95	5503,81
Смена запорной арматуры вентиляей				14323,07
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	922,69	2768,06
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	919,02	3676,08
Отопление				
Смена вентиляей	9,00	шт	875,44	7878,94
Итого				96379,90
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				15280,75
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	4,00	обработка	-110,71	-442,85
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 1,00	подъезд	413,78	15723,60
Итого				15280,75

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 796,05 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	45 762,29 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	45 762,29 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бынкова Т.П.

Handwritten mark